

PROJECTGEGEVENS

10 appartementen en gemeenschappelijke ruimten
Kerkstraat 7 – 11A; 6543 KE Nijmegen

Architect

KdV architectuur

Opdrachtgever

CPO vereniging Toekomstmuziek: een Collectief Particulier
Opdrachtgeverschap

In het buurtschap Hees is een appartementengebouw ontworpen voor 10 huishoudens. De kavel is gelegen achter de monumentale villa de Beuken aan de Kerkstraat en grenzend aan de Danielsweg. Als onderdeel van de planvorming is cultuurhistorisch onderzoek verricht, dat laat zien dat ter plaatse van de huidige Danielsweg een oude dwarsstraat ('Dam') lag met woonpercelen. Het gemaakte bouwplan refereert naar de situatie zoals aanwezig tot de jaren '70 van de vorige eeuw.

De positie van de nieuwbouw houdt rekening met het aanzicht van villa de Beuken bestaande zichtlijnen vanaf de Kerkstraat. Het woonprogramma is zeer compact vormgegeven zodat de korrel van het gebouw past in de omgeving.

Het gebouw is ontworpen voor bewoners die de laatste stap in hun woon carrière willen zetten. Een samenstelling van één en twee persoonshuishoudens die ervoor kiezen om samen het woongenot en de zorg voor én met elkaar te delen. De realisatie heeft ertoe geleid dat de huidige bewoners hun vaak ruime gezinswoningen hebben verruild voor een twee- of driekamerappartement. Voorzieningen in de vorm van een gemeenschappelijke huiskamer met keuken, logeerkamers en wasruimte worden gedeeld met alle bewoners van het gebouw.

Een toekomstgerichte woonvorm met een in techniek uitgewerkt toekomstgericht duurzaam gebouw.



Fotomontage



Zicht vanuit tuin: gemeenschappelijke huiskamer



Zicht vanaf Danielsweg



Beeld van web-site: verenigingtoekomstmuziek.nl



Kort voor de oplevering