

De Vlier

Vlierestraat 3, Nijmegen

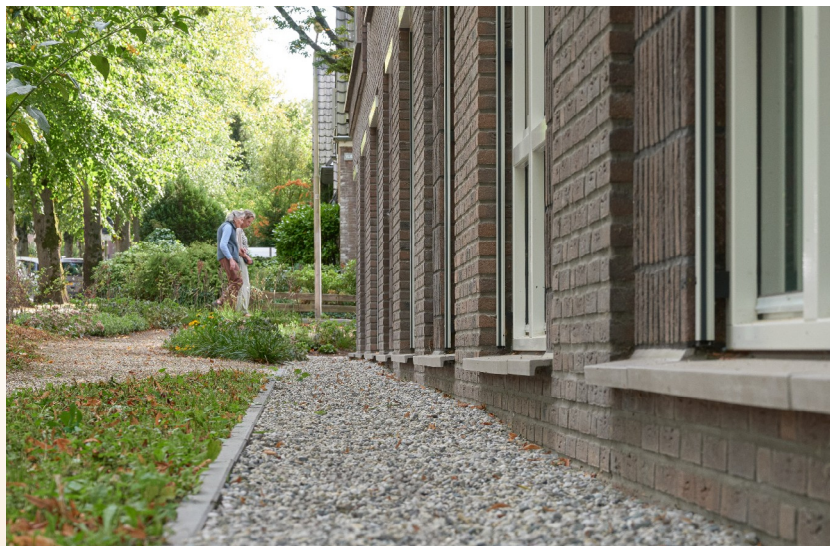
Naam architect: HevoFame (Coen Koenders) **Opdrachtgever:** Woonwaarts i.s.m. OBG

De locatie ligt in een wijk ontwikkeld volgens het tuinstadprincipe, waarbij de voordelen van het 'buiten' wonen in de stad, met bijbehorende architectuur en opzet, in de volkswoningbouw werden geïntroduceerd. Een kenmerk van tuinsteden was zelfverzorgend te zijn met voorzieningen als scholen, kerken en winkels. Het toevoegen van **wonen met zorg** sluit goed aan bij deze visie.



De stedenbouwkundig inpassing is gebaseerd op de tuinstadgedachte met een duidelijke voor- en binnentuin. De tweekamerappartementen liggen aan een corridor en zijn georiënteerd op zowel de straat als de tuin. Het gebouw is zo ontworpen dat het zich voegt in de wijk, mede dankzij de overkragende dakrand. Het volume is geleed in een lager en een hoger deel gekoppeld via een verhoogd entreegebied. De hoogte het verloop van de Vlierestraat waarbij het zicht op de monumentale Koningstoren vanuit de straat behouden blijft.

In afstemming met de aangrenzende CPO ontwikkeling is een fraaie gezamenlijke binnentuin gecreëerd. Hiertoe is een gezamenlijk tuinontwerp gemaakt door dezelfde landschapsarchitect. De architectuur, met een zorgvuldig gedetailleerde metselwerk gevel, vertaalt de historische waarden van de tuinstad op eigentijdse wijze. De kleurstelling en de ritmiek van de gevelopeningen geven het gebouw een bescheiden en vriendelijke uitstraling die past binnen de wijk.



<https://www.hevo.nl/hevofame/projecten/beschermd-wonen/vlierestraat>