

Locatie **Oranje Marieplein 5**
Titel project **Grutto, Hart van de Waalsprong**
Architect **De Zwarte Hond**
Opdrachtgever **AM en VanWonen**



Hart van de Waalsprong is het voorzieningencentrum van Nijmegen-Noord, bij Lent. Het verbindt Nijmegen-Noord met de binnenstad en omvat circa 12.000 m² commerciële ruimte en ruim 500 woningen.

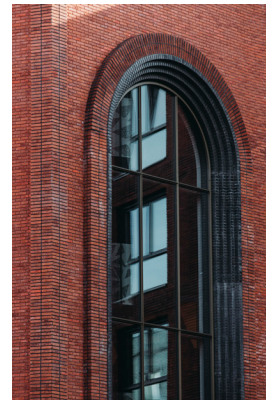
De ambitie was een levendig 'stadje' te creëren, met de bijbehorende menselijke maat en gezelligheid. De Zwarte Hond ontwierp het stedenbouwkundig plan, het winkelgebied en de appartementenblokken Donk en Elft (fase 1). In fase 2 volgde Grutto.

In totaal omvat het plan van De Zwarte Hond 267 woningen, waarvan 97 sociale huurappartementen. Een basisschool met kinderopvang en bibliotheek zijn nog in ontwikkeling.

Het landschapson ontwerp is van De Urbanisten. De overige woningen zijn ontworpen door de architecten LoD, Monadnock, Korth Tielens en Atelier BRINK.

Grutto ligt aan het centrale winkelplein en combineert winkels met woningen. Het gebouw voegt zich naar de schaal en dynamiek van het plein, zonder haar eigen identiteit te verliezen. Dankzij slimme ontwerpkeuzes zijn rondom het plein de grote volumes opgedeeld in kleinere delen, waardoor ze beter aansluiten bij de schaal van de omgeving en het dagelijks gebruik. Door de stapeling en verbinding van functies, de materiaalkeuze en de poort als opvallend element versterkt Grutto deze menselijke maat.

Grutto maakt sociale huur voor starters en jongeren mogelijk op een A locatie. Met lichte woningen, slimme plattegronden en uitzicht op het groen in de omgeving. De monumentale poort vormt de hoofdentree en markeert de overgang van publiek naar collectief. Hier bevindt zich een sculpturaal trappenhuis met ornamentale balustrade, zichtbaar vanaf het plein. De trap is geen rest-functie, maar een sociale ruimte waar ontmoeting ontstaat. Bewoners worden gestimuleerd de trap te nemen: gezonde mensen in een gezond gebouw. Grutto toont dat architectuur kan bijdragen aan welzijn, verbondenheid en stedelijke trots.



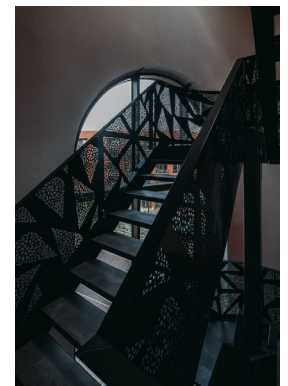
Baksteendetails in de monumentale poort



Levendigheid op het Oranje Marieplein



Hart van de Waalsprong



De ornamentale balustrade