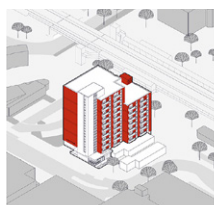


De Grote Zwaan



inpakken van de gevel



vervangen van pui, kozijnen en balustrade



toevoegen van natuurinclusieve maatregelen

Het gebouw neemt een markante positie in bij het OV-knooppunt en Winkelcentrum Dukenburg. Voorheen gaf De Grote Zwaan een treurige indruk door het donkere, vervuilde metselwerk, de kleurloze balkons en een plint die vooral werd gebruikt voor fietsparkeren en als canvas voor graffiti-sputters. Het gebouw laten we door een frisse impuls weer stralen.

De VvE koos bewust voor een integraal verduurzamingstraject met een Zeer Energiezuinig Pakket (ZEP). Het gebouw is volledig voorzien van een nieuw isolatiepakket en afgewerkt met steenstrips met een lichte en warme uitstraling. In de gevel is een geabstraheerde zwaan verwerkt, uitgevoerd in een lichtere tint, als verwijzing naar de naam van het complex. Nieuwe kozijnen met tripleglas, een meer open gevelindeling, grijsgroene balustrades en geïntegreerde plantenbakken

zorgen voor samenhang, comfort en privacy. Ook zonwering is zorgvuldig in lijn met de gevel ontworpen. De totale samenhang van de gevel creëert nu een strakke en rustige indruk.

Het vergroenen van de plint, gevel en het dak zorgt voor extra verkoeling en privacy en het toevoegen van nestkasten en zonnepanelen bevordert de klimaatadaptatie en biodiversiteit. Met de verduurzaming krijgt het complex een frisse, eigentijdse uitstraling en een nieuwe identiteit.

architect
opdrachtgever
projectlocatie

opZoom architecten bv
VvE Zwanenveld III, ism Veluwezoom Verkerk
Zwanenveld 8301-8371

